



Gemeindeamt Klaus
Anna Henslerstraße 15, 6833 Klaus
Bezirk Feldkirch – Vorarlberg

Klaus, am 11.12.2023

Öffentliche Ergebnis-Niederschrift zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung

Gremium: Gemeindevertretung
Sitzungsnummer: GV/20/2023/10/25
Datum: 25.10.2023
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:50 Uhr
Ort: Winzersaal der Gemeinde Klaus

Anwesend

Herr Bgm. Simon Morscher
Herr Steve Adlassnigg
Frau Nicole Beck bis 21.10 Uhr
Frau Melanie Bernecker
Herr Hans Jürgen Bischoff
Herr Hannes Broger
Herr Martin Brugger
Herr Benjamin Dobler
Frau Beate Fleisch-Halbeisen
Herr Thomas Hensler
Herr Manfred Hopfner
Herr Harald Kerschbaumer
Herr Josef Lercher
Frau Maria Lercher
Frau Diana Malin
Herr Heinz Österle
Frau Daniela Ritter
Herr Dr. Heinz Vogel
Herr Karl Heinz Zeiner
Herr Stefan Gut Vertretung für Frau Nicole Wohlgenannt
Herr Enrico Mahl Vertretung für Herrn Markus Sperger
Frau Iris Zaccheo Vertretung für Herrn Dominik Mähr
Herr Issa Zacharia

Entschuldigt

Herr Dominik Mähr
Frau Irmgard Mayerhofer
Herr Markus Sperger
Frau Nicole Wohlgenannt

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstück Nr. 999/13 bzw. 999/19 KG Klaus - Beschlussfassung
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstück Nr. 304 KG Klaus - Beschlussfassung
5. Umwidmungsantrag und Änderungsvorschlag des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstück Nr. 2081 KG Klaus - Verlassenschaft nach Anna Maria Berchtold eingebracht durch Welte Rechtsanwalt GmbH
6. Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstück Nr. 2081 KG Klaus - Planaufgabe
7. Umwidmungsantrag Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstücke Nr. .64; 280; 426; 427; 120 je KG Klaus - Verlassenschaft nach Anna Maria Berchtold eingebracht durch Welte Rechtsanwalt GmbH
8. Grundsatzbeschluss zum Kauf der Grundstücke 626 und .146 sowie ein möglicher Grundstückserwerb einer Teilfläche des Gst 629/2
9. Wasserversorgung BA 19 Baulos 01 "Gugger Nussbaum" Vergabe Baumeisterarbeiten
10. Wasserversorgung BA 19 Baulos 01 "Gugger Nussbaum" Vergabe Installationsarbeiten
11. Vertrag über die Ausschreibungs- und Detailplanung, die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Infrastrukturmaßnahmen an der Haltestelle Klaus in Vorarlberg (Bahnhof)
12. Tausch- und Kaufvertrag Gst 1838, 1839, 1949 und 1851 KG Klaus (Gemeinde Klaus, Pirmin Längle, Schluge Lebensmittel Logistik GmbH)
13. Berichte des Bürgermeisters
14. Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung der Gemeindevertretung
15. Klauser Heimatbuch (Voranschlagsposition 1-360/728) eingebracht nach §41 Abs. 2 GG von GV Heinz Vogel, GV Diana Malin und GV Manfred Hopfner
16. Rechnungsabschluss 2022 des Abwasserverbandes Vorderland eingebracht nach § 41 Abs. 2 GG von GV Heinz Vogel, GV Diana Malin und GV Manfred Hopfner
17. Erarbeitung einer Einfriedungsverordnung zum Schutz des schönen Ortsbildes von Klaus eingebracht nach §41 Abs. 2 GG von GV Heinz Vogel, GV Diana Malin und GV Manfred Hopfner
18. Bericht des Ausschusses für Umwelt, Klima, Energie und Mobilität in Bezug auf Zuweisungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 11. Jänner 2023 eingebracht von GV Heinz Vogel, GV Diana Malin und GV Manfred Hopfner
19. Errichtung eines Fuß- und Fahrradweges (Verbindung Schmalzgasse - Neue Mittelschule / in Hinblick auf Straßen- und Wegekonzept) eingebracht nach § 41 Abs. 2 GG von GV Heinz Vogel, GV Diana Malin und GV Manfred Hopfner
20. Vorrangänderung Walgaustraße eingebracht nach § 41 abs. 2 GG von GV Diana Malin, GV Manfred Hopfner
21. Allfälliges

Zu Top 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Simon Morscher begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 22 Mandataren und Mandatarinnen fest.

Zu Top 2: Genehmigung der Tagesordnung

Der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 8 „1. Nachtragsvoranschlag 2023 der Gemeinde Klaus“ und der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 10 „Darlehensaufnahme und Vergabe zu Grundstückskauf Grundstück Nr. 626/2 und 629/3“ wird durch den Bürgermeister abgesetzt. Somit ergibt sich oben angeführte neue Reihenfolge der Tagesordnung.

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Folgende Tagesordnungspunkte sollen geändert werden:

TP 8 "Grundstückskauf Grundstück Nr. 626/2 und 626/3 KG Klaus laut Plan GZ 23.113/23 von Markowski Vermessung ZT GmbH - Kaufvertrag" soll in "Grundsatzbeschluss zum Kauf der Grundstücke 626 und .146 sowie ein möglicher Grundstückserwerb einer Teilfläche des Gst 629/2" geändert werden.

TP 11 "Vertrag über die Ausschreibungs- und Detailplanung, die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Infrastrukturmaßnahmen an der Haltestelle Klaus in Vorarlberg" soll in "Vertrag über die Ausschreibungs- und Detailplanung, die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Infrastrukturmaßnahmen an der Haltestelle Klaus in Vorarlberg (Bahnhof)" geändert werden.

Die Anträge werden einstimmig angenommen.

Die oben angeführte Tagesordnung wird somit einstimmig genehmigt.

Zu Top 3: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstück Nr. 999/13 bzw. 999/19 KG Klaus - Beschlussfassung

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer der Änderung (gem. §21 RPG) des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus der Teilfläche des Grundstückes 999/19 gemäß dem Plan mit der Plan-ZI: kl031.2/2023 zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen. Sämtliche eingegangene Stellungnahmen wurden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zu Top 4: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstück Nr. 304
KG Klaus - Beschlussfassung**

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer der Änderung (gem. §21 RPG) des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus des Grundstückes 304 gemäß dem Plan mit der Plan-ZI: kl031.2-3/2023 zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen. Sämtliche eingegangene Stellungnahmen wurden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 5: Umwidmungsantrag und Änderungsvorschlag des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstück Nr. 2081 KG Klaus - Verlassenschaft nach Anna Maria Berchtold eingebracht durch Welte Rechtsanwalt GmbH

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Der Gemeindevertretung liegt ein Umwidmungsantrag der Welte Rechtsanwalt GmbH (Vertreter der Verlassenschaft nach Anna Maria Berchtold) vor. Das Grundstück 2081 GB 92111 Klaus soll von "Bauerwartungsfläche Wohngebiet (BW)" in "Baufläche Wohngebiet BW" ohne Vorbehaltsfläche "gemeinnütziger Wohnbau" gewidmet werden. Auf der Grundlage der fachlichen Äußerung des USR (Unabhängigen Sachverständigenrats), welcher eine Widmung „Baufläche Wohngebiet BW“ in Kombination mit der Vorbehaltsfläche „gemeinnütziger Wohnbau“ empfiehlt, ist die Voraussetzung für eine Planänderung in der gewünschten Form nicht gegeben.

Wer dem zustimmt, dass die Voraussetzung für eine Planänderung (Baufläche Wohngebiet ohne Vorbehaltsflächenwidmung) nicht gegeben ist mit der Konsequenz, dass dem Umwidmungsgesuch nicht stattgegeben wird, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 6: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstück Nr. 2081 KG Klaus - Planauflage

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer der Planaufgabe (gem. §21 RPG) des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus der Grundstücke 2081 gemäß dem Plan mit der Plan-ZI: GZ 2023_2081_A von Salzmann Raumplanung Architektur und dem vorliegenden Erläuterungsbericht zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen. Es liegt eine einstimmige Empfehlung des Ausschusses für Raumplanung und Gemeindeentwicklung vor.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 7: Umwidmungsantrag Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Klaus Grundstücke Nr. .64; 280; 426; 427; 120 je KG Klaus - Verlassenschaft nach Anna Maria Berchtold eingebracht durch Welte Rechtsanwalt GmbH

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Der Gemeindevertretung liegt ein Umwidmungsantrag der Welte Rechtsanwalt GmbH (Vertreter der Verlassenschaft nach Anna Maria Berchtold) vor. Die Grundstücke .64; 280; 426; 427; 120 GB 92111 Klaus sollen von "Freifläche Landwirtschaft FL" in "Baufläche Wohngebiet BW" oder "Baufläche Mischgebiet BM" gewidmet werden. Auf der Grundlage der fachlichen Äußerung des USR (Unabhängigen Sachverständigenrats), welcher den erhalte der "Freifläche Landwirtschaft FL" empfiehlt, ist die Voraussetzung für eine Planänderung in der gewünschten Form nicht gegeben.

Wer dem zustimmt, dass die Voraussetzung für eine Planänderung (Baufläche Wohngebiet BW oder Baufläche Mischgebiet BM) nicht gegeben ist mit der Konsequenz, dass dem Umwidmungsgesuch nicht stattgegeben wird, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 8: Grundsatzbeschluss zum Kauf der Grundstücke 626 und .146 sowie ein möglicher Grundstückserwerb einer Teilfläche des Gst 629/2

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Die Gemeinde Klaus beabsichtigt, eine Teilfläche des Gst. 629/2 im Ausmaß von 650m² und eine Teilfläche des Gst 626 im Ausmaß von ca 1.003 m², beide GB 92111 Klaus, zu erwerben, und zwar zu einem Kaufpreis von knapp über €2.000.000,00. Die endgültige Flächenausmaße und der endgültige Kaufpreis kann erst nach Vorliegen der Vermessungsurkunde der Markowski Vermessung TZ GmbH festgelegt werden.

Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, diesbezüglich Detailverhandlungen zu führen. Die Rechtserwerbe sollen in einem einheitlichen Vertrag als "Gesamtgeschäft" erfolgen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 9: Wasserversorgung BA 19 Baulos 01 "Gugger Nussbaum" Vergabe Baumeisterarbeiten

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer dem zustimmt, dass die Baumeisterarbeiten für die Wasserversorgung BA 19 Baulos 1 "Gugger Nussbaum", auf der Grundlage des Vergabevorschlags vom Ingenieurbüro Adler+Partner ZT GmbH an den Billigstbieter, der Firma Hilti & Jehle GmbH Hirschgraben 20, 6800 Feldkirch zum angebotenen Gesamtpreis von € 137.929,45 exkl. Mehrwertsteuer (Brutto € 165.515,34) vergeben werden, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 10: Wasserversorgung BA 19 Baulos 01 "Gugger Nussbaum" Vergabe Installationsarbeiten

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer dem zustimmt, dass die Installationsarbeiten für die Wasserversorgung BA 19 Baulos 1 "Gugger Nussbaum", auf der Grundlage des Vergabevorschlags vom Ingenieurbüro Adler+Partner ZT GmbH an den Billigstbieter, die Ing. Roland Frick GmbH Hummelbergstraße 14, 6832 Sulz zum angebotenen Gesamtpreis von € 93.363,47 exkl. Mehrwertsteuer (Brutto € 112.036,16) vergeben werden, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 11: Vertrag über die Ausschreibungs- und Detailplanung, die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Infrastrukturmaßnahmen an der Haltestelle Klaus in Vorarlberg (Bahnhof)

Antrag GV Heinz Vogel:

Der Bürgermeister soll versuchen Folgendes in die Verhandlungen mit den Vertragspartner ÖBB und Land Vorarlberg einzubringen: Die Benützung der Toilette am Bahnhof Klaus soll kostenfrei sein.

Der Antrag wird mit 19:3 Stimmen mehrheitlich angenommen.

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer dem vorliegenden Vertrag über die Ausschreibungs- und Detailplanung, die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Infrastrukturmaßnahmen an der Haltestelle Klaus in Vorarlberg (Bahnhof) zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen. Lauf Schätzung ist die Gemeinde Klaus mit € 1.738.00,00 an den Abschnitten B1 + B2 +C beteiligt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 12: Tausch- und Kaufvertrag Gst 1838, 1839, 1949 und 1851 KG Klaus (Gemeinde Klaus, Pirmin Längle, Schluge Lebensmittel Logistik GmbH)

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer dem vorliegenden Tausch- und Kaufvertrag (inkl. der angepassten bzw. zusätzlichen Gebühren für die Gemeinde) für die Grundstücke 1838, 1839, 1949 und 1851 KG Klaus (Gemeinde Klaus, Pirmin Längle, Schluge Lebensmittel Logistik GmbH) zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Top 14: Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung der Gemeindevertretung

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer der Niederschrift der 19. Gemeindevertretungssitzung zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen.

Die Niederschrift wird mit 19:2 Stimmen mehrheitlich genehmigt.

Zu Top 20: Vorrangänderung Walgaustraße eingebracht nach § 41 abs. 2 GG von GV Diana Malin, GV Manfred Hopfner

Antrag GV Josef Lercher:

Die Verkehrsberuhigung sowie Erhöhung der Verkehrssicherheit der Walgaustraße bilden ein Thema, das die Gemeinde Klaus seit Jahren, um nicht zu sagen seit Jahrzehnten beschäftigt. Bisherige Bemühungen des Bürgermeisters, der Gemeindevertretung sowie seiner Vorgänger sind auf kein offenes Ohr bei den für Landesstraßen Verantwortlichen (Land, BH) gestoßen. Es bedarf offenbar eines politischen Aktes sämtlicher betroffenen Gemeinden des Vorderlandes, um die Verantwortlichen zu einem Umdenken zu bewegen. Es wird daher nachstehende Vorgehensweise beantragt:

1. Der Raumplanungsausschuss und der Umweltausschuss mögen konkrete Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung und Erhöhung der Verkehrssicherheit der Walgaustraße erarbeiten, dies auf der Grundlage des zu erarbeitenden Straßen- und Wegekonzepts.
2. Diese Ergebnisse sollen in eine Resolution münden, welche der Gemeindevertretung der Gemeinde Klaus zur Beschlussfassung vorgelegt wird.
3. Die anderen Gemeinden des Vorderlands, durch welche die Landesstraße führt, mögen ersucht werden, gleiche oder ähnliche Resolutionen zu beschließen.
4. Mit diesen Beschlussfassungen soll dann an das Land/die BH herangetreten werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Issa Zacharia
Schriftführer

Bgm. Simon Morscher
Vorsitzender